

Димитровград
Дана : 28.10.2025.год.
Дел.бр.: 1781 - 6/25

СЕПАРАТ
О УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ И
КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ЈП „КОМУНАЛАЦ“
ДИМИТРОВГРАД

САДРЖАЈ

1. Садржај
2. Увод
3. Опште одредбе
 - Водовод
 - Канализација
4. Технички услови
 - Паралелно вођење и укрштање подземних инсталација
 - Општи услови извођења радова
 - Услови за прикључење новопроектваних траса водоводне мреже и фекалне канализације на постојећу јавну мрежу
 - Услови прикључења објеката на јавну мрежу водовода
 - Услови прикључења објеката на јавну мрежу фекалне канализације
 - Препорука за одвођење атмосферских вода
 - Заштитне мере – водоводна мрежа
 - Заштитне мере – канализациона мрежа
5. Заштита изворишта
6. Напомена

УВОД

Сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту :Сепарат) јесте документ који ималац јавних овлашћења , у оквиру своје надлежности , кад плански документ не садржи услове , односно податке за израду техничке документације .

Сепарат садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације и начине прикључења на комуналну инфраструктуру .

Одредбе Сепарата односе се на инсталације у надлежности ЈП„Комуналац" – Димитровград и важе за све класе објеката који се граде на територији општине Димитровград .

ЈП„Комуналац" – Димитровград је именовано од стране локалне самоуправе за обављање претежне делатности у области Сакупљања , пречишћавања и дистрибуције воде и као такво је ималац јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова .

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС , бр.72/2009 , 81/2009 – испр... , 64/2010 – одлука УС , 132/2014 , 145/2014 , 83/2018 , 31/2019 , 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) , Законом о комуналном делатностима (Сл.гласник РС бр.88/2011 , 104/2016 и 95/2018) , Законом о водама (Сл. гласник РС , бр.30/2010 , 93/2012 , 101/2016 , 95/2018 и 95/2018), припадајућим подзаконским актима , као и у складу са правилома струке .

ВОДОВОД

Под унутрашњим водоводним инсталацијама, подразумевају се цевоводи и уређаји од водомера до точећих места потрошача.

Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавним водоводом, односно уличном водоводном мрежом преко водоводног прикључка.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне мреже закључно са првим вентилом – затварачем, непосредно испред водомера укључујући и први вентил.

Водоводни прикључак се поставља тако што се унутрашње водоводне инсталације непосредно прикључују на уличну водоводну мрежу.

Пречник водоводног прикључка, величину и тип водомера, као и услове за пројектовање водомерне шахте, у складу са техничким нормативима прописује ЈП„Комуналац"-Димитровград .

Водомер се уграђује у водомерни шахт, по правилу непосредно иза регулационе линије објекта, ограде и границе плаца, а највише на растојању до 2 м од регулационе линије. Изузетно, водомерни шахт може да се угради на јавној површини (испред регулационе линије) ако је објекат постављен на регулационој линији. Ако се објекат налази у стамбеном прилазу или слепој улици, где није изграђена водоводна мрежа, водомерни шахт се уграђује на почетку исте, или се врши продужење мреже о трошку будућих корисника.

У водомерном склоништу не сме бити других садржаја осим водоводних инсталација водоводног прикључка (забрањено је у водомерном склоништу вршити повезивање алтернативних извора воде, пролаз канализационих инсталација, кабловских и гасних инсталација и сл.).

Водомерну шахту гради инвеститор, односно власник или корисник објекта о свом трошку према техничким упутствима ЈП„Комуналац"-Димитровград .

Изузетно, одобрава се уградња водомера у зградама, али не у магацинским, стамбеним и санитарним просторијама. Евентуалне штете које настану уграђивањем водомера у зградама сноси власник водомера – корисник.

Извођење радова на самом водоводном прикључку и уграђивање водомера врши ЈП„Комуналац" – Димитровград .

Изузетно, ако не постоји могућност да се унутрашње водоводне инсталације непосредно прикључују на уличну водоводну мрежу, водомерни шахт може да се постави преко суседног

се мора прекинути кад се створе услови за непосредно прикључење објеката на уличну водоводну мрежу о трошку корисника прикључка у року од шест месеци од дана стварања услова (изградња водоводне мреже).

Водоводни прикључак поставља се ради трајног или привременог снабдевања корисника водом.

Сваки објекат који представља грађевинску целину мора да има сопствени водоводни прикључак. У стамбеним зградама са више улаза, поставља се посебан водоводни прикључак за сваки улаз, осим ако ЈП „Комуналац“ – Димитровград не одреди другачије. У стамбено-пословним објектима и пословним објектима са више корисника, тј. одвојених пословних просторија (тржни, пословни центри и сл.), потребно је да се на један водоводни прикључак испред регулационе линије одвоји веза са уградњом вентила и посебног водомера за сваки локал. У водомерном шахту потребно је уградити заједнички водомер за санитарне и противпожарне потребе за стамбени део објекта.

За новопројектоване стамбене објекте за вишепородично становање и стамбено-пословне објекте потребно је да стамбени део има засебан главни водомер и да свака функционално одвојена целина (пословни простор, локали и сл.), има засебан водомер.

Пројектним решењем регулише се постављање водомера, тако да се може вршити несметано читавање водомера и потрошња. Главни водомер за станове и пословни простор се смешта у водомерни шахт или посебну просторију у оквиру објекта који се прикључује на месту погодном за читавање.

Новопројектовани објекти повезују се на градску водоводну мрежу преко главног водомера, а из главног водомера монтирају се индивидуални (контролни) водомери за станове и пословни простор.

Надлежност и обавеза одржавања ЈП „Комуналац“ – Димитровград је до првог вентила испред главног водомера укључујући и први вентил испред главног водомера.

Надлежност и одговорност одржавања унутрашњих водоводних инсталација од главног водомера до индивидуалних – контролних водомера је обавеза станара зграде и власника, или корисника пословног простора.

Надлежност и одговорност одржавања од индивидуалног – контролног водомера до тачећих места стана и пословног простора је обавеза власника стана и власника, или корисника пословног простора.

Сервисирање, баждарење, поправку, периодични преглед и замену главног водомера врши ЈП „Комуналац“ – Димитровград о трошку власника стана и власника или корисника пословног простора.

Индивидуални – контролни водомер мери потрошњу воде једног корисника, при чему је корисник дужан да плаћа и разлику између прочитаног стања са главног водомера и индивидуалних водомера (растур воде), сразмерно потрошњи воде очитане на свом индивидуалном водомеру.

Један објекат може да има и више водоводних и канализационих прикључака, уколико то захтевају технички услови на терену.

Прикључак на јавни водовод ради привременог снабдевања водом корисника може се одобрити ради изградње и уређења нових зелених површина за организовање и одржавање већих спортских, културних и других сличних манифестација, као и у другим случајевима када је због хитности, ради спречавања угрожавања живота и здравља људи то потребно и неопходно.

Привремени прикључак на јавни водовод може се одобрити и ради изградње објеката за које је издато одобрење за градњу.

Привремени прикључак из предходног става може постати трајни након завршетка радова на изградњи објекта и прибављања употребне дозволе.

Објекти за које је поднет захтев за легализацију (озакоњење), могу бити привремено, до правоснажног окончања поступка легализације, прикључени на водовод.

У случајевима из претходног става, ЈП„Комуналац”- Димитровград подноси се писани захтев уз навођење разлога за шта је потребно коришћење привременог водоводног прикључка уз доставу писаног доказа да је покренут поступак легализације објекта.

Ако објекат за који је поднет захтев за легализацију (озакоњење) не буде легализован грађевински инспектор ЈП„Комуналац” – Димитровград доставља примерак акта.

ЈП„Комуналац” – Димитровград је по пријему акта из предходног става без одлагања дужно да искључи објекат који је привремено прикључен.

Корисник привременог водоводног прикључка дужан је да ЈП„Комуналац”-Димитровград одјави коришћење воде по престанку потребе за коришћењем воде.

Сваки објекат који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена водоводна мрежа, мора да се споји са том мрежом у складу са техничким условима које прописује ЈП„Комуналац”-Димитровград .

Изузетно, са уличном водоводном мрежом може се спојити и објекат у улици у којој није изграђена улична канализациона мрежа, ако је техничком документацијом и условима ЈП„Комуналац” – Димитровград предвиђено одвођење отпадних вода у септичку јаму.

Уколико се у улици изгради нова водоводна мрежа све радове на изградњи водоводних прикључака, реконструкције истих или превезивања на новоизграђену мрежу, као и изградња и повезивање новоизграђене мреже са већ постојећом, ради искључиво ЈП„Комуналац” – Димитровград о свом трошку.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Унутрашње инсталације канализације зграде или другог објекта који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична канализациона мрежа, морају се спојити са мрежом у свему према грађевинско-техничким прописима који регулишу извођење и коришћење таквог објекта. Са уличном канализационом мрежом спаја се и зграда, односно, објекат у улици у којој није изграђена улична водоводна мрежа, а који се снабдева из сопствених извора.

Уколико не постоје услови за прикључење на јавну канализацију носиоц права коришћења, односно сопственик зграде и другог објекта дужан је да изгради септичку јаму на земљишту које се користи за редовну употребу објекта, у складу са хигијенско-техничким прописима и урбанистичко-техничким условима за изградњу ових јама.

Корисник септичке јаме дужан је да се стара о њеном редовном чишћењу, као и да не дозволи изливање њеног садржаја.

По извршеном спајању зграде или другог објекта са уличном канализационом мрежом, носилац права коришћења, односно, сопственик зграде или другог објекта дужан је да септичку јаму испразни, очисти и престане да користи као фекалну септичку јаму најкасније у року од 15 дана.

Унутрашње канализационе инсталације објекта спајају се са градском канализацијом преко канализационог прикључка.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до прве ревизионе шахте корисника.

Сваки објекат мора да има посебан канализациони прикључак.

У стамбеним зградама са више улаза за сваки улаз поставља се, по правилу, посебан канализациони прикључак. Изузетно, може се дозволити заједнички канализациони прикључак за више објеката дефинисан условима ЈП„Комуналац” – Димитровград .

Канализациони прикључак поставља се тако што се унутрашње инсталације канализације непосредно спајају са уличном канализационом мрежом у канализационом ревизионом шахту.

Ако на јавним или саобраћајним површинама постоји сепаратни систем одвођења воде, ЈП„Комуналац” – Димитровград ће одредити на коју канализациону мрежу ће се поједини објекти

На захтев, изузетно, унутрашње инсталације канализације могу се спојити са уличном канализационом мрежом преко суседног земљишта, односно, туђе непокретности. Овакви прикључци се морају прекинути када се створе услови за непосредно прикључење објекта на уличну канализациону мрежу, о трошку корисника прикључка. Принудан прелаз преко туђе непокретности може се извести само по поступку утврђеним одговарајућим законским прописима, или уз писану сагласност власника, односно корисника непокретности.

Трошкови оваквих прикључака падају на терет непосредног корисника.

Уколико због конфигурације терена не може да се постигне пад канализације и дође до неправилног укрштања водовода и канализације, ЈП „Комуналац“ – Димитровград је дужно да у складу са грађевинско-техничким нормативима изврши премошћавање истих.

Инвеститор, односно, власник објекта дужан је да обезбеди предходно пречишћавање индустријских агресивних вода пре прикључивања на јавну канализациону мрежу у складу са Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У противном ЈП „Комуналац“ – Димитровград неће дозволити прикључак на јавну канализацију.

Ради заштите објеката од повратног дејства отпадних вода изазваних успорима уличних одвода, положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора које чине кућну инсталацију и инсталацију посебне намене) не може бити испод коте нивелете улице.

Изузетно ЈП „Комуналац“ – Димитровград може писмено одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе инсталације.

У случају штете на објекту корисника, због непостојања или неисправности уређаја из претходног става или због непостојања канализационог прикључног шахта, трошкове отклањања настале штете сноси корисник оваквог прикључка.

Корисници већ прикључених кућних инсталација чији је положај санитарних објеката испод коте нивелете улице, дужни су да обезбеде потпуну заштиту канализационог прикључка, (уграде заштитне уређаје), а у случају штете на објекту, сносиће пуну одговорност за сву насталу штету унутар објекта и на самом објекту.

Уколико не постоји услов за гравитационо прикључење објекта на уличну канализациону мрежу, пројектно се може предвидети изградња система за препумпавање отпадних вода до првог ревизионог прикључног шахта.

Трошкове изградње и одражавања система за препумпавање, укључујући и потисни цевовод до ревизионог шахта на који је предвиђено прикључење, сноси корисник-инвеститор објекта.

Изграђени канализациони прикључак на канализациону мрежу, одмах након изградње и испостављања коначног обрачуна, без посебне сагласности инвеститора постаје део канализационе мреже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Прилоком пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова :

1. Инвеститор – извођач радова је обавезан да све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима пројектно предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, правилницима и наведеним условима.

2. Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова, или се нађу

прилогу ЈП „Комуналац“ даје оријентациони положај водоводне мреже , као и оријентациони положај уличне фекалне канализационе мреже . Положај водоводних и канализационих прикључака нису дати у прилозима . Ближи положај водоводне и канализационе мреже ће се утврдити пре извођења радова у присуству представника ЈП „Комуналац“ . У прилогу се уноси водоводна и канализациона инфраструктура којом газдује ЈП „Комуналац“) .

3. У близини водоводне и канализационе мреже до 1,0 м дозвољен је само ручни ископ .

4. Инвеститор – извођач радова је обавезан да своје радове на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом постави на вертикалном растојању које не сме бити мање од 0,5м , а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0м на местима приближавања тј. паралелног вођења .

5. Уколико се траса инсталација и објекти поклапају са трасом инсталација ЈП „Комуналац“-Димитровград које су уцртане или су накнадно откривене , потребно је извршити измештање трасе новопроекттованих инсталација и објеката . Све трошкове сноси инвеститор – извођач радова .

6. Уколико је неопходно извршити измештање водоводне и канализационе мреже и објеката на њима , трошкови измештања падају на терет инвеститора – извођача . Ови радови се могу изводити само уз сагласност и стручни надзор ЈП „Комуналац“-Димитровград .

7. Уколико приликом извођења радова ипак дође до оштећења водоводне и канализационе мреже , сви трошкови поправке падају на терет инвеститора – извођача .

8. Након завршетка радова инвеститор – извођач радова је дужан да доведе у првобитно стање откривену водоводну и канализациону мрежу (посебно да обезбеди заштиту од слегања тла) .

9. У случају измена или одступања од приложене ситуације или пројекта инвеститор је обавезан да упозна ЈП „Комуналац“ – Димитровград са тим и обнови захтев за сагласност .

ОПШТИ УСЛОВИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Обезбедити квалитетно пројектовање и извођење радова , уз поштовање свих закона , прописа и стандарда из ове области .

Хоризонтално растојање ископа од постојећих инсталација ЈП „Комуналац“-Димитровград треба да износи минимално :

Водовод

- Магистрални вод – 5м , секундарна мрежа – 2,5 м , индивидуални прикључци – 1 м.

Фекална канализација

- Главни колектор – 5 м , улични колектори – 2,5 м , индивидуални прикључци – 1 м.

Вертикално растојање ископа на местима укрштања са постојећом мрежом инсталација не сме бити мање од 0,5 м.

Планираним радовима на полагању инсталација не сме доћи до угрожавања механичке стабилности тла и техничких карактеристика постојећих инсталација у надлежности ЈП „Комуналац“-Димитровград .

Не сме доћи до угрожавања нормалног функционисања постојећих инсталација у надлежности ЈП „Комуналац“ – Димитровград . У сваком тренутку се мора обезбедити приступ постојећој мрежи ради одржавања и евентуалних интервенција .

При полагању инсталација треба предузети одговарајће мере заштите свих постојећих инсталација у радном појасу .

Грађевинске радове у непосредној близини постојеће мреже инсталација треба изводити ручно , без употребе механизације , уз предузимање мера неопходне заштите .

Пре извођења радова , потребно је извршити обележавање постојеће трасе мреже инсталација у присуству стручне службе ЈП „Комуналац“-Димитровград уз предузимање свих мера предострожности .

По завршетку полагања подземног кабла електро – инсталација , а пре затрпавања , трасу обележити прописном подземном траком (корубом) .

Циљем одржавања и прописног набијања слојева насипа , главну површину вратити у пређашње

У случају евентуалног оштећења објеката и мрежа у надлежности ЈП„Комуналац“-Димитровград у току извођења радова , извођач је дужан да ЈП„Комуналац“-Димитровград надокнади комплетну штету .

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ТРАСА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ И ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋУ ЈАВНУ МРЕЖУ

Приликом пројектовања и изградње прикључка на постојећу мрежу јавног водовода и канализације , потребно је придржавати се следећих услова :

1. Пројектовани цевовод на водоводној мрежи предвидети за радни притисак не мањи од 10 бара .
2. За ново пројектоване цевоводе до профила ф300 , предвидети цевни материјал од полиетилена високе густине ПЕ100 и за радни притисак од 10 бара.
3. Димензионисање новопројектованог цевовода усвојити на основу хидрауличког прорачуна , сагледавајући потребе за санитарном и противпожарном водом .
4. Спајање цеви , фазонских комада и арматуре , се може извести електрофузионим заваривањем уколико се мрежа изводи од полиетилена.
5. На местима спајања новопројектованог цевовода са постојећом водоводном мрежом предвидети уградњу вентила и то електрофузионог са гарнитуром уколико се мрежа изводи од полиетилена . Локације вентила предвидети на местима на којима ће се обезбедити несметан прилаз и безбедно манипулисање у случају интервенције , по могућству ван коловоза .
6. На дужој деоници новопројектованог цевовода обавезно предвидети потребан број секторских вентила , за бржу и лакшу манипулацију и затварање воде приликом хаваријских интервенција на терену са што мањим бројем потрошача који би остао воде.
7. На местима вешања на мосту или прелаза испод реке , обавезно предвидети испусте са вентилима на траси цевовода испред и иза испусне цеви и вентилом на самој испусној цеви, како би се омогућило испирање мреже из оба правца . На највишој коти вешања на мосту предвидети ваздушни вентил , са уградњом вентила испред ваздушног вентила , за случај замене истог .
8. На најнижим тачкама новопројектоване водоводне мреже предвидети потребан број испуста у расположиве реципијенте .
9. Све капе на вентилима и хидрантима на траси новопројектоване водоводне мреже ван коловоза , обезбедити у бетонском блоку димензија 60x60 цм , у циљу спречавању оштећења од саобраћајног оптерећења и како би остали видљиви .
10. На траси новопројектоване водоводне мреже , предвидети потребан број хидраната у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара .
11. На траси цевовода предвидети ваздушне вентиле на местима које ће се одредити на основу подужног профила .
12. Повезивање новопројектованог цевовода са постојећом водоводном мрежом је у надлежности ЈП„Комуналац“-Димитровград , и ту позицију у предрачуну треба предвидети према понуди стручне службе ЈП„Комуналац" . Извођач радова формира чворове на споју старе и нове водоводне мреже , а само спајање изводи ЈП„Комуналац“-Димитровград (монтерски радови) . Обавеза извођача радова је да финансира сав потребан материјал за повезивање новопројектоване водоводне мреже са постојећом . Повезивање старог и новог цевовода се врши универзалним спојницама са прирубницама (за цевоводе од ПЕ и ПВЦ) и фазонским комадима , односно на начин који одреди ЈП„Комуналац“-Димитровград .

надлежности ЈП„Комуналац“-Димитровград . Сагласно томе , потенцијални извођач може се обратити ЈП„Комуналац“-Димитровград за формирање цене за напред наведену позицију. Извођач може у договору са стручном службом ЈП„Комуналац“-Димитровград да изведе земљане радове , док су инсталатерски радови обавеза ЈП„Комуналац“-Димитровград . Такође обавеза извођача је да ново прикључно цево доведе до водомера , а корисник је у обавези да изврши све потребне земљане радове и бетонске радове унутар свог плаца (иза водомерног шахта) . ЈП„Комуналац“-Димитровград превезује у водомерној шахти потрошаче својим материјалом и својом радном снагом , што ће бити саставни део понуде .

14. Све прелазе водоводне мреже преко моста и пропуста , обезбедити и заштитити од спољашњих утицаја и смрзавања .Све сифонске прелазе предвидети од гвозденоливених цеви и фазонских комада са бетонаким анкерисањем у преломним тачкама , како би се успоставила крута веза и постигла стабилност сифона у експлоатационом периоду .
15. За одржавање мреже , која пролази кроз приватне парцеле , обезбедити право службености пролаза , како би у току експлоатације , надлежна служба ЈП„Комуналац“-Димитровград без проблема обављала послове на поправкама , одржавању мреже и објеката .
16. Инвеститор се обавезује да јавним набавкама предвиди позицију након изведених радова , извођач достави пројекат изведеног стања , са детаљима чворова , као и елаборат геодетских радова . ЈП„Комуналац“-Димитровград само на основу изведеног стања може квалитетно да одржава мрежу у наредном експлоатационом периоду .
17. Након добијања потребне дозволе и примопредаје изведених радова од стране инвеститора ЈП„Комуналац“-Димитровград ће на захтев потрошача моћи да изврши прикључење објеката на водоводну мрежу .
18. Минимални пречник цеви за уличну канализацију је $\phi 200$.
19. За одређивање висинског положаја у подужном профилу за новопројектовану канализациону мрежу руководити се следећи принципима : минимална дубина укопавања цеви је 0,8 м од коте нивелете до коте врха цеви . Минималне нагибе колектора усвојити тако да су минималне брзине веће од 0,6 м/с које су довољне за несметан транспорт чврстих материја у отпадној води , а максималне нагибе колектора усвојити из услова да максимална брзина у колектору не износи више од 2,5 м/с , јер би веће брзине изазвале хабање колектора .
20. За усвојене падове и пречнике код пројектовања канализационе мреже , извршити хидраулички прорачун главног колектора и секундарне мреже . Изабрати пречник цеви тако да задовољи прописани минимум за ову врсту мреже као и да при укупном протоку висина пуњења не буде већа од $2/3\phi$.
21. При извођењу радова на дубинама преко 1,0 м , предвидети разупирање рова.
22. Врсту цевног материјала као и крутост за новопројектовану канализациону мрежу , одредити на основу статичког прорачуна . Улазни подаци за прорачун су елаборат геотехничких испитивања терена , дубина полагања цеви , сагледавање утицаја подземних вода , саобраћајног оптерећења , висина надслоја , карактеристика материјала са техничком карактеристикама које одговарају условима на терену . Цевни материјал треба да буде трајан и сигуран , да деформације не пређу дозвољене границе , да не дође до слегања и ломова , како би канализациони колектор обављао функцију за коју је намењен , са минималним веком трајања око 50 година .Предвидети цеви са водонепропусним спојевима ,и не дозволити инфилтрацију воде из подземља кроз спојеве .
23. На местима укртања канализационе мреже са водотоковима (рекама , каналима , потоцима) обавезно предвидети испусте како би се несметано извршила санација цевовода који пролази испод водотокова , уколико дође до загушења или урушавања .
24. При прикључењу новопројектованог цевовода на постојећу јавну канализацију обавеза пројектанта је да измери коте дна постојеће мреже на терену и уклопи је са

25. Пројектом за изградњу нове водоводне и канализационе мреже , предвидети изградњу мреже до сваког објекта , како би се оставила могућност за директно прикључење свих корисника на разводну мрежу .
26. Забрањено је јавну мрежу фекалне канализације користити за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова , дворишта , стаза и других бетонираних површина и сл.) , испуштање садржаја септичких јама , воде из система грејања помоћу топлотних пумпи , дренаже и сл.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ЈАВНУ МРЕЖУ ВОДОВОДА

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавни водовод за домаћинства и мале пословне објекте потребно је придржавати се следећих услова :

1. Прикључак почиње од споја са јавним водоводом , а завршава се у шахту за водомер са вентилом испред водомера .
2. Инсталације иза водомера представљају унутрашње инсталације корисника.
3. Прикључни вод између јавног водовода и водомерног шахта мора се извести управно на осу улице (пута) из које се врши прикључак.
4. Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта се изводи од челичних цевин или од полиетиленских цевин ПЕ ХД100 у једном комаду , који задовољавају притисак од НП 10 бара .
5. Димензије прикључног вода се одређују хидрауличким прорачуном (који је саставни део пројектно-техничке документације) у зависности од превиђене потрошње . Минимални пречник прикључка за домаћинства је $\frac{1}{2}$ " . Димензије водомера морају одговарати прикључном воду .
6. Најмања дубина укопавања прикључног вода износи 80 цм мерено од површине терена.
7. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за поправку , чишћење , одржавање и читавање . Водомери који се монтирају у водомерном шахту , морају бити постављени на најмањој дубини од 80 цм мерено од поклопаца шахта ради заштите од смрзавања . Положај водомера је увек хоризонталан .
8. За мреже потрошње воде могу се монтирати искључиво водомери , које одреди ЈП„Комуналац“-Димитровград и за који је обезбеђен сервис. Монтажа водомера се врши од стране ЈП„Комуналац“-Димитровград.
9. Водомерни шахт (за један водомер) мора бити минималних димензија 100 цм у смеру водомера , 80 цм ширине и 120 цм дубине , како би се омогућило несметано монтирање и демонтажа водомера .
10. Водомерни шахт може бити зидан од опеке , са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјаа .
11. Поклопац водомерног шахта је типски ливен или гвозден , минималног пречника 60 цм или од челичног лима квадратног пресека минималних димензија 60 x 60 цм. У зависности од положаја водомерног шахта одређује се носивост поклопаца.
12. Водомерни шахт се по правилу израђује непосредно иза регулационе линије на 1,0 м а највише 2,0 м од те линије .
13. Сви трошкови прибављања потребних услова , пројектно техничке документације , као и изградње прикључка падају на терет будућег корисника .
14. Одржавање унутрашњих инсталација водовода , пада на терет корисника .

Приликом пројектовања и изградње прикључка на јавни водовод за вишепородичне стамбене и пословно-стамбене објекте потребно је придржавати се следећих услова :

1. Планирани објекат вишепородичне стамбене зграде , која чини самосталну техничку и

2. Уколико се прикључује вишепородична стамбена зграда са пословним делом објекта , издваја се веза на јавној површини од главног прикључка , са уградњом посебног водомера за пословни део објекта .
3. Сваки објекат који представља грађевинску целину мора да има сопствени водоводни прикључак. У стамбеним зградама са више улаза, поставља се посебан водоводни прикључак за сваки улаз, осим ако ЈП „Комуналац“ – Димитровград не одреди другачије. У стамбено-пословним објектима и пословним објектима са више корисника, тј. одвојених пословних просторија (тржни, пословни центри и сл.), потребно је да се на један водоводни прикључак испред регулационе линије одвоји веза са уградњом вентила и посебног водомера за сваки локал. У водомерном шахту потребно је уградити заједнички водомер за санитарне и противпожарне потребе за стамбени део објекта.
4. Предвидети потребну количину воде за гашење пожара у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидранске мреже за гашење пожара .

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ЈАВНУ МРЕЖУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Приликом пројектовања и изградње прикључка на јавну мрежу фекалне канализације за домаћинства , правна лица и вишепородичне стамбене објекте , потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључење корисника вршити искључиво на изграђену канализациону мрежу у улици по могућности директно на уличну ревизиону шахту .
2. Препорука је да се уколико услови дозвољавају прикључни вод између јавне мреже фекалне канализације и ревизионог шахта изводи управно на улицу .
3. Постављање прикључног вода извести са минималним падом од 10 промила . Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен од пластичних цеви одговарајуће прстенасте крутости или у одговарајућој заштитној цеви .
4. Прикључни вод до ревизионог шахта јавне канализације мора се извести од пластичних цеви минималног пречника 110 мм за породичне стамбене објекте или пречника који се одреди хидрауличким прорачуном у техничкој документацији .
5. Прикључна цев мора да буде тако уграђена да целом својом површином прима и преноси оптерећење преко набијеног тампон слоја песка . Забрањено је цев ослонити на плочу , камен и слично што може изазвати концентрацију напона , непожељну деформацију или лом цеви .
6. Дубина укопавања прикључног вода мора бити таква да обезбеђује заштиту од смрзавања или лома услед оптерећења од саобраћаја , као и да се прилагоди већ постављеним инсталацијама .
7. Забрањено је јавну мрежу фекалне канализације користити за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова , дворишта , стаза и других бетонираних површина и сл.) , испуштање садржаја септичких јама , воде из система грејања помоћу топлотних пумпи , дренаже и сл.
8. У случају да не постоје технички услови за прикључење на јавну мрежу фекалне канализације , јер у делу улице на који се односи предметна парцела , није изграђен колектор отпадних вода , потребно је изградити прописну септичку јаму .
9. Септичка јама мора бити водонепропусна , да се спечи загађење земљишта и подземних вода . Димензије септичке јаме одређује пројектант сразмерно намени планираног објекта .
10. Сви трошкови прибављања потребних услова , сагласности , пројектно-техничке документације , као и изградња прикључка падају на терет инвеститора .
11. Одржавање прикључка , септичке јаме и кућне инсталације канализације отпадних вода је обавеза корисника .

12. Све употребљене воде које се упуштају у уличну канализациону мрежу треба прилагодити условима које прописује Правилник о о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

13. У случају прикључења индустријских објеката на јавну фекалну канализациону мрежу , обавезно је предвидети предтретман у зависности од технолошких процеса који су у примени , како би се упуштене воде довеле до прописаног нивоа који одређује Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

14. У случају прикључења паркинг простора , објеката са јавним кухињама , кафанама , бензинским пумпама , печењарама , перионицама и осталим сличним објектима , који у свом процесу испуштају масти и уља , предвидети уградњу сепаратора за масти и уља на канализационом прикључку, пре упуштања отпадних вода у јавну мрежу фекалне канализације .

15. Уколико у делу границе разраде датог објекта не постоји могућност да се део објекта прикључи на уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена) , канализацију објекта решити препумпавањем у градску канализациону мрежу , према свим техничким и санитарним условима и нормативима . Све трошкове изградње и одржавања система за препумпавање сноси инвеститор.

ПРЕПОРУКА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

1. Није дозвољено упуштање атмосферских вода у јавну фекалну канализациону мрежу.

2. Прикупљање , одвођење и диспозицију атмосферских вода са површина око објекта решити унутар парцеле , применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде у сливу , инфилтрацију , поновно коришћење кишнице , а само се вишкови испуштају у животну средину , под условима који неће угрозити реципијент .

3. При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница , пешачких стаза , паркиралишта , манипулативних и других површина применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно попљочавање површина пропусним асфалтом , пропусним бетоном , пропусним плочама , травнатим решеткама и слично , обарање ивичњака према зеленим површинама , одводњавање атмосферских вода инфилтрационим јарковима /рововима и затрављеним риголама/каналима поред саобраћајних и пешачких површина , изградња кишних башти , ретензионих и детензионих јединица) .

4. За изградњу приступних саобраћајница и паркинг простора препоручује се пропусно попљочавање површина пропусним асфалтом , пропусним бетоном , пропусним плочама , травнатим решеткама и слично на шљунчано/пешчаном филтру и каменом инфилтрационом слоју што већег ретензионог капацитета , као и обарање ивичњака према зеленим површинама .

5. Прикупљање вишкова атмосферских вода са коловоза , паркиралишта , манипулативних и других површина решити путем сливника (тачкастих и линијских) . Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета .

6. Прикупљање атмосферских вода са зелених површина и зелених паркиралишта није потребно вршити .

7. Кровне равни свих објеката на парцели у погледу њиховог нагиба решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова врши унутар сопствене парцеле . Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити у околно зеленило или у спремнике , тако да се могу искористити за заливање зелених и других површина и травнатих терена , као и за друге технолошке потребе .

8. Одвођење прикупљених атмосферских вода према реципијенту планирати путем отворених канала уз саобраћајнице и пешачке стазе у комплексу , или путем затворене каналске мреже које се граде у склопу уређених јавних прометних и паркиралишних површина .

9. Као реципијент користити реку Нишаву , расположиви реципијент или околни терен у оквиру парцеле (упојне грађевине) . Код испуштања воде у околни терен потребно је водити рачуна да се не изазову ерозивни процеси , па се препоручује коришћење расуте одводње и мањих упојних грађевина . Коначну локацију упојних бунара и димензија грађевина система одредити хидрауличким прорачуном на основу података хидрогеолошких истражних радова .

10. Атмосферске воде са улица , паркиралишта , манипулативних и других површина потребно је , пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава и / или околни терен преко упојних бунара) предходно третирати у одговарајућим објектима (таложнице сепаратори масти и уља и др.) , према важећим прописима и водоправним условима .

11. Атмосферске воде са површина под вештачком травом потребно је , пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава /или околни терен преко упојних бунара) , предходно третирати у таложницама/песколовима , према важећим прописима и водоправним условима .

12. Изузетно , ако нема других опција , дозвољава се одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта у инфилтрационе јаркове/ровове или затрављене риголе/канале поред саобраћајних и пешачких површина или укључењем путем олучњака директно на затворену каналску мрежу за одвод атмосферских вода без предходног третмана .

13. Цевоводе санитарних отпадних и атмосферских вода треба полагати унутар коридора постојећих и планираних саобраћајница и пешачких стаза . Све цевоводе , ревизиона окна , сливнике и сл. потребно је извести као водонепропусне , а морају бити димензионисани у складу са хидрауличким оптерећењем из објеката за санитарне и отпадне воде према величини гравитирајућег сливног подручја за атмосферске воде . Минимални дозвољени профил цевовода за атмосферске воде је 250 мм.

14. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди надслој земље од најмање 0,8м изнад цеви . У случају потребе , извршити насипање терена како би се обезбедио прописан надслој . Уколико се надслој не може обезбедити , трасу сместити у заштитну цев .

15. Све објекте за прикупљање , одвођење и диспозицију атмосферских вода димензионисати у складу са одговарајућим хидрауличким прорачуном.

ЗАШТИТНЕ МЕРЕ – ВОДОВОДНА МРЕЖА

У циљу заштите објеката јавног водовода забрањено је :

1. неовлашћено прикључивање на јавни водовод;
2. отварање и затварање затварача на уличној мрежи јавног водовода, неовлашћеним лицима;
3. неовлашћено постављање, замена и отварање водомера;
4. убацивање отпадних и других штетних материја у уређаје јавног водовода или јавне чесме;
5. заливање башти из јавног водовода и прикључивање система за наводњавање на јавни водовод;
6. напајање стоке, прање веша и прање моторних и других возила на јавним чесмама;
7. домаћинства која су прикључена на водоводну мрежу не могу да имају алтернативно снабдевање водом (бунар, каптажа) без физичког одвајања делова мрежа различитих извора водоснабдевања;
8. кретање и задржавање неовлашћених лица у непосредној близини објеката јавног водовода код којих је то изричито забрањено;
9. сметање и спречавање овлашћеног лица у вршењу послова у складу са Законом .
10. нарушавање и скидање пломби стављених од стране надлежних комуналних предузећа у

ЗАШТИТНЕ МЕРЕ - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Забрањено је:

1. самовољно спајање унутрашњих и других инсталација канализације са градском канализацијом;
2. одвођење отпадних и атмосферских вода преко унутрашњих инсталација канализације суседне зграде;
3. уграђивање одводне цеви на делу канализационог прикључка од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна иза регулационе линије;
4. убацивање снега и леда у градску канализацију, осим ако то дозволи ЈП „Комуналац” - Димитровград ;
5. испуштање воде које нису у складу са Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.
6. убацивање отпадних материјала лакше специфичне тежине (хартије, смећа, вате, влажних марамица и сл.) које могу довести до загушења и отежаног отицања отпадних вода, радиоактивних отпадних материјала и материјала који образују наслаге на зидовима канализације;
7. убацивање специјалног медицинског отпада и других материјала који изазивају заразне и паразитне болести;
8. убацивање отпада смећа, угинулих животиња о др.;
9. убацивање материјала које развијају токсичне и експлозивне гасове и врше штетне утицаје на канализацију и околину (нафта и нафтни деривати);
10. убацивање ђубрета, пепела, кости, гипса, цемента, песка, крпа, комина, коштица, и других предмета који могу оштетити канализациону мрежу или угрозити њихово правилно функционисање;
11. неконтролисано убацивање чврстих материјала (асфалт, цигле, бетон, песак, шљунак, малтер и слично) и других грађевинских материјала;
12. самовољно истакање отпадних вода из септичких јама и специјалних возила – цистерни преко ревизионих отвора - шахти или уличних сливника;
13. убацивање запаљивих материјала и уопште ствари које могу изазвати пожар, експлозију, оштетити канализациону мрежу или отежати његово функционисање;
14. упуштање подземних и других употребљених вода у канализацију без сагласности ЈП „Комуналац” - Димитровград ;
15. одвођење атмосферских вода са кровова, дворишта, стаза и других површина корисника, као и површина јавне намене у фекалну канализациону мрежу;
16. испуштање и исипање отпадних вода и других течности у атмосферску канализацију осим атмосферских вода;
17. испуштање отпадних вода из канализације, септичких јама, клозета и осока из депонија за ђубре у реке, бунаре, на путеве и друге јавне површине као и њихово повезивање са градском кишном канализацијом;
18. паркирање возила, остављање било којих предмета на поклопцима шахти на јавној површини или испред против-пожарних хидранта.

ЗАШТИТА ИЗВОРИШТА

Према посебним прописима у складу прописаним мерама заштите предвиђеним Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта .

Напомена :

За издавање услова за пројектовање и прикључење , као и за укрштање и паралелно вођење , неопходно је да се затраже услови од ЈП,„Комуналац“ – Димитровград као имаоца јавних овлашћења , како би се одредили услови за сваки објекат посебно , сагледавајући потребе Идејног решења који се прилаже уз захтев .

Сагласно томе , ако плански документ , односно сепарат , не садржи могућности , ограничења и услове за изградњу објекта , односно услове за прикључење на комуналну , саобраћајну и осталу инфраструктуру , надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности , о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања . Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у прописаном року од дана пријема захтева .

Обрађивач

Руководиоц РЈ,„Водовод и канализација“



Ивица Тасев , дипл.инж.маш.



Директор ЈП,„Комуналац“



Владица Иванов , дипл.инж.маш.